

**Відділ державного архітектурно-будівельного**  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного  
**контролю Ужгородської міської ради**  
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

ТОВ «Агросадівник»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

88000, Закарпатська обл.

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

Вин. Редюкене, Зур. Н.А. м. Ужгород,  
номер облікової картки платника податків (не зазначається

код ЄДРПОУ 40422638

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

тел. 0503401029

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону:

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання будівельних робіт

Вирівнювання багатобарвистого цементового буринку  
на реконструкції закриваній ділянці  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса 88017, м. Ужгород, вул. Золотська, 51,  
Закарпатська область

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне пероснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Інгенер технічного нагляду

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

Золотський Юрій Олександрович, серт. АТН № 005889, тел. 0503401032  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ГРОП Гризюк Зіф Васильович,  
(найменування проєктувальника,

ід. код 2814914533

код згідно з ЄДРПОУ)

Замовник



[Signature]  
(підпис)

Директор ТОВ «Агросадівник»

Харачко А.З.

(ініціали та прізвище)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Мельченко Олег Борисович тел. 067 503 48 15	Наказ про призначення на відповідну посаду проекту № 16/05 від 10.10.2016р.	АА № 000763
Головний інженер проекту	-----	-----	-----

та затверджена замовником наказом директора ТОВ «Агросадівник»  
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

Харачко Анорія Зеновіївна про затвердження проекту будівництва  
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

№ 91816-01 від 09.12.2016р.  
або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена ДП «Західний експертно-технічний  
(найменування експертної

центр держпраці», код ЄДРПОУ 20444490, Василюк Сергій Валентинович,  
організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003288, /висновок № 229-000-16/530  
від 01.12.2016р.  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Мельченко Олег Борисович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «Баушпайр», 49020 Львівська область, м. Львів, вул. Варшавська, № 136,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

св. 30, код ЄДРПОУ 41001204, тел. 067 600 94 21.  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Містобудівні умови та обмеження видані Українським архітектурним та  
(найменування органу, який видав містобудівні умови

містобудівним інженерським бюром № 106/20-16/1016 від 11.10.2016р.  
та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Замовник



[Signature]  
(підпис)

Директор ТОВ «Агросадівник»

Харачко А.З.  
(ініціали та прізвище)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди землі № 1867 від 19.08.2016р.; Інформаційно збірка з  
 (дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку,

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав  
 свідоцтва на право власності на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка,

власності на корисне майно, Державного реєстру Інтер, Єдиного реєстру здійсню

Враховано об'єктів корисного майна цюю об'єкта корисного майна № 4011/16/18

від 19.10.2016, (реєстраційний номер об'єкта корисного майна 101136341101)

згідно висвітленої запису-писання про державну реєстрацію прав  
 та їх обтяжень № 31128820 від 29.08.2016р., кадастровий номер земель-

ної ділянки 3110100000:51:004:0019  
 та номер у Державному земельному кадастрі (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації,  
 кв. метрів 9693,10.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа земельної ділянки	га	1,90	---
Площа забудови	м. кв.	1139,50	---
Площа озеленення в межах проектного благоустрою	м. кв.	746,00	---
Площа озеленення в межах проектного благоустрою	м. кв.	1148,00	---
Товаровість	поверх	10 (в т.ч. цокольний поверх) + технічний поверх	---
Земельна площа	м. кв.	9693,10	---
Кількість квартир	шт.	153	---
в т.ч. однокімнатних	шт.	128	---
двокімнатних	шт.	18	---
трикімнатних	шт.	7	---
Загальна площа квартир	м. кв.	6750,30	---
в т.ч. житлова площа квартир	м. кв.	2585,40	---
площа літньої прибудови	м. кв.	11,50	---
Кількість проєктованої ел.	осб	244	---

Замовник



*(Signature)*  
 (підпис)

Директор ТОВ «Агросадівник»

Харачко А.З.

(ініціали та прізвище)

Площа приміщення комерційного призначення	м. кв.	162,80	- - -
Об'ємність приміщення комерційного призначення	себ	65	- - -
Площа приміщення	себ	10	- - -
Площа господарських приміщень	м. кв.	1200,60	- - -
Площа приміщення загальною користування	м. кв.	1579,40	- - -
Площа висота будівлі	м.	26,13	- - -
Будівельний об'єм	м. куб.	37010,86	- - -
в т.ч. вище 9000	м. куб.	33430,90	- - -
нижче 9000	м. куб.	3288,96	- - -
Кількість ліфтів	шт.	2	- - -
Технічні характеристики ліфтів (валовопропускна здатність)	кг	630 та 1000	- - -
Річна витрата тепла	Гкал/рік	920,20	- - -
Річна витрата води	тис. м <sup>3</sup> /рік	41,31	- - -
Річна витрата електроенергії	тис. кВт/год/рік	283,53	- - -

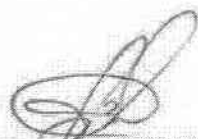
Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів заєсть поверхів / в т.ч. цокольного поверху / та технічний  
кількість квартир у житловому будинку та їх площа: поверх

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	128	5349,50	1819,30
Двокімнатна	18	1094,90	467,50
Трикімнатна	4	484,40	298,90
Чотирикімнатна	-----	-----	-----
П'ятикімнатна	-----	-----	-----
Шестикімнатна	-----	-----	-----
Семикімнатна	-----	-----	-----
Восьмикімнатна і більше	-----	-----	-----
Усього	153	6728,80	2585,70

Замовник



  
(підпис)

Директор ТОВ «Агросадівник»

Харачко А.З.

(ініціали та прізвище)

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 1394,9, характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності): загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,

кв. метрів 1579,40

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Літній праличний (балкон)	Для забезпечення потреб мешканців будинку	21,50	8 балконів
Приміщення загального користування	Для забезпечення потреб мешканців будинку	1579,40	Коридор загального користування, 2 ступінь сходи, 2 ліфти, ванна кімната, туалет, 6,50 т.м. 1000 м <sup>2</sup>
Господарські приміщення	Для забезпечення потреб мешканців будинку	1200,60	145 приміщень
Приміщення камерного прозвізду	Для здійснення підприємницької діяльності	162,80	Металева будівля, арматура зварена, новітній ліфт - 10.

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, директор ТОВ «Агросадівник» Харачко Андрій

Земобілов

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

**Зареєстровано Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Ужгородської міської ради**  
(найменування органу)

(найменування органу)

20 А.р. № ЗК 083170101133

Н.В. Януш  
(ініціали та прізвище посадової особи)



Замовник

[Signature]  
(ініціали)

Директор ТОВ «Агросадівник»  
Харачко А.З.